

4. Kooskõlastused

4.1. Kooskõlastuste koondtabel

Jrk nr.	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ärakiri	koos- kõlastuse originaali asukoht	planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Elektrilevi OÜ	3874537168, 26.09.2022	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. (allkirjastatud digitaalselt) Maie Erik Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Detail- laneeringu kaustas	Täidab projekteeri- ja ehitaja
2	Transpordiamet	7.2-2/22/29237-2, 10.01.2023	Helmika kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega Olete taotlenud meie kooskõlastust Alutaguse valla Alajõe küla Helmika kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 13001:001:0164, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused 11 kahekorruselise puhkeotstarbelise ärihoone ja ühe administratiivhoone rajamiseks. Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 26.01.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/2184-1 (edaspidi seisukohad), millega on planeeringu koostamisel on valdavalt arvestatud. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse	Detail- laneeringu kaustas	Esitatud märkustele vastavalt on detailplaneeringu seletuskirja ja joonist 3 (põhijoonis ja tehnoõrkude koondplaan) korrigeeritud. (seisuga 27.01.23). Üle.



Jrk nr.	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	koos- kõlastuse originaali asukoht	planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			<p>(PlanS) kooskõlastame planeeringu tingimusel, et planeeringut korrigeeritakse järgmiselt. 1. Täiendada planeeringu seletuskirja vastavalt meie seisukohtade p 1 lisades sobivasse kohta märkuse, et planeeringuala läbivalt põhja-lõunasuunaliselt sõiduteelt on tagatud juurdepääs ka naaberkinnistule (Kastiku, katastritunnus 13001:001:0165). Soovitame markeerida võimaliku juurdepääsu asukoha ka planeeringu põhijoonisel ja tehnoorkude koondplaanil (Joonis nr 3), riigitee poolt vaadates teisel pool perspektiivset jalg- ja jalgrattateed. 2. Palume korrigeerida planeeringu joonisele nr 3 kantud nähtavuskolmnurki vastavalt meie juhisele „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette puude likvideerimine (ehitusseadustik § 72 lg 2) või võrade tõstmine. Korrektse nähtavuskolmnurga mõõtmed antud asukohas peaksid olema 5x105m. 3. Täiendada planeeringu seletuskirja vastavalt meie seisukohtade p 18. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27</p>		Ülejäänud täidab projekteerija ja ehitaja.

Jrk nr.	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			<p>alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks. 2 (2)</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Tuuli Tsahkna</p> <p>peaspetsialist projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus</p> <p>Lisad:</p> <p>1. 203DP21_HelmikaDPseletuskiri_2022-12-21 2. j3_203DP21_PohijoonisHelmikaDP_2022-12-21</p> <p>Tuuli Tsahkna Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee</p>		
3	Päästeamet	3067-2023-2. 17.02.2023	<p>Austatud Liina Talistu</p> <p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel kooskõlastab Päästeameti Ida päästkeskuse ehituskontrolli teenuse nõunik Kristina Kazmin kooskõlastamast LOOVMAASTIK</p>	Detail-laneeringu kaustas	

Jrk nr.	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	koos- kõlastuse originaali asukoht	planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			<p>OÜ(töö nr 203DP21) poolt koostatud Alajõe küla Helmika kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosa.</p> <p>Detailplaneeringu kooskõlastus nr 3067-2023-2.</p> <p>Päästeameti Ida päästeskuse kooskõlastuse andmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Alutaguse Vallavalituse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.</p> <p style="text-align: right;">Lugupidamisega</p> <p style="text-align: right;">(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p style="text-align: right;">Kristina Kazmin ohutusjärelevalve büroo nõunik Ida päästekeskus</p>		
4	Keskkonnaamet	6-2/22/25291-2, 26.01.2023	<p>Seisukoht Alajõe küla Helmika kinnistu detailplaneeringule</p> <p>Austatud Liina Talistu</p> <p>Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Alajõe küla Helmika1</p>	Detail- laneeringu kaustas	Täidab projekteerija ja ehitaja



Jrk nr.	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	koos- kõlastuse originaali asukoht	planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			<p>kinnistu detailplaneeringu.2,3 Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringu koostamise eesmärgiks on puhkeotstarbeliste ärihoonete hoonestusõiguste, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade ning servituutide seadmise vajaduse määramine. Vastavalt looduskaitseseaduse (edaspidi LKS) § 14 lg 1 p 5 ei või kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ilma kaitstava loodusobjekti valitseja (Keskkonnaameti) nõusolekuta muuhulgas kehtestada detailplaneeringut. Käesoleval juhul eelnimetatud nõusolekut ei taotleta ning planeeringuala ka ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, mistõttu Keskkonnaameti nõusolek detailplaneeringu kehtestamisel vajalik ei ole. Keskkonnaametil ei ole õiguslikku alust esitatud detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Keskkonnaamet annab esitatud detailplaneeringu suhtes alljärgnevalt seisukoha ja juhib tähelepanu olulisele: 1. Planeeringuala jääb osaliselt Peipsi järve ranna piiranguvööndisse. Kuna ranna piiranguvööndisse jääv ala on metsamaa, siis vastavalt LKS § 38 lg 2 ulatub ka ranna ehituskeeluvöönd metsamaal ranna piiranguvööndi piirini. Vastavalt LKS § 38 lg 3 on ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.</p>		



Jrk nr.	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	koos- kõlastuse originaali asukoht	planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			<p>Erandid, mille korral ehituskeeluvööndis ehitamisele ehituskeeld ei laiene, on loetletud LKS § 38 lg 4 kuni lg 6. Ainsa ehitisena on ranna ehituskeeluvööndisse kavandatud avalikult kasutatav tee, mille ehitamisel kohaldub LKS § 38 lg 5 p 10 ehituskeeluvööndi erand. Eelnevast tulenevalt on planeeringulahendus ranna ehituskeeluvööndi piirangutega kooskõlas. 1 katastritunnus 13001:001:0164 2 LOOVMAASTIK OÜ, Töö nr 203DP21 3 registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 29.12.2022 nr 6-2/22/25291 2 (2) 2. Vastavalt EELISE (Eesti Looduse Infosüsteem, Keskkonnaagentuur) andmetele (seisuga 24.01.2023) jääb planeeringuala terves ulatuses III kaitsekategooria kaitsealuse liigi laanekuklase (Formica aquilonia) elupaika. Vastavalt LKS § 55 lg 1 on kaitsealuse loomaliigi isendi tahtlik surmamine, välja arvatud eutanaasia eesmärgil, keelatud. Vastavalt LKS § 55 lg 8 on muuhulgas keelatud III kaitsekategooria selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas. Keskkonnaamet on seisukohal, et kõik laanekuklaste pesad, mis detailplaneeringu elluviimisel tõenäoliselt hävineksid ehk jääksid kavandatud ehitiste alla ja vahetusse lähedusse, tuleb ümber asustada vastavalt LKS § 58 lg 6 alusel Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud korrale. Selleks tuleb esitada Keskkonnaametile</p>		



Jrk nr.	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	koos- kõlastuse originaali asukoht	planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			<p>pesade ümberasustamise taotlus.</p> <p>Lugupidamisega</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Maret Vildak</p> <p>juhtivspetsialist</p> <p>looduskasutuse osakond</p>		