



Pos 1

Ä 100%			
6	47	947	12
210			
19 455 m <sup>2</sup>			
40/44			
24			

### TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Planeeringualal asuva krundi piir
- Katastriüksuse piir
- Peipsi järve ranna piiranguvöönd
- Riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva kaitsevöönd
- Ehituskeeluvööndi piir (metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna piiranguvööndi piirini)
- Planeeritud juurdepääs Helmika kinnistule
- Planeeritud juurdepääs Kastiku kinnistule
- Olemasolev alajaam Päikese: (Jõhvi), Elektrilevi OÜ
- Jaotuskilbi nr JK31159
- Likvideeritav objekt (puu, tee jne)
- Olemasolev lehtpuu, olemasolev okaspuu
- Säiliv kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus (puu, põõsas, hekk)
- Planeeritud krundi haljastatud osa
- Planeeringualaga külgnev kõvakattega maantee (riigitee nr 13111 Kauksi – Vasknarva)
- Planeeritud parkla (parkimiskohtade arvuga)
- Planeeritud eratee maaüksusel Helmika (graniitsõelmekattega tee)
- Planeeritud avaliku kasutusega tee ja parkla maaüksusel Helmika (graniitsõelmekattega tee)
- Perspektiivne jalg- ja jalgrattatee
- Planeeritud jalakäijate tee (jalgsi ligipääs hoonetele)
- Nähtavuskolmnurk maanteele 5x105 m (projektkiirus 50 km/h, liituv tee liitumisnähtavus 5 m, peatee liitumisnähtavus 105 m)
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud illustratiivne hoonemaht ja soovituslik asukoht (2-korruselised pukeotstarbelised hooned, 1 administratiivhoone)
- Servituudi / isikliku kasutuseõiguse seadmise vajadus
- Planeeritud madalpinge elektrikaabel, liitumiskilp, jaotuskilp
- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud reoveekanalisatsioonitorustik
- Planeeritud tuletõrjevemahutid, veevõtukoht (veevooluhulk peab olema 10 l/s 3 tunni kohta ehk tuleb tagada vee maht 108m<sup>3</sup> - kinnistul näidatud kahe 54m<sup>3</sup> suuruse mahuti asukoht, veevõtukoht peab paiknema ehitusest vähemalt 30 m kaugusel üldjuhul, kinnistul on näidatud 2 mahuti asukoht, veevõtukoht peab olema päästetehnikaga ligipääsetavast teest kuni 2,5 kaugusel, ehitise sissepääsust kuni 200 meetri kaugusel (kahe mahutist kõige kaugemale jääva hooneni on vahemaa 200-240m, ülejäänud hoonetele jääb tuletõrje veevõtukoht lähemale kui 200 m)
- Planeeritud puurkaev (tootlikus kuni 6 m<sup>3</sup> / öp; puurkaevu hooldusala ulatus 10 m (R 5m) kaugus hoonetest vähemalt 10m; kaugus septikust ja imbväljakust/imbkraavidest vähemalt 50 m puurkaevu hooldusala välispiirist mõõdetuna)
- Planeeritud septik ja imbväljak / imbkraavid (kuja 5 m; hoonetest, krundipiirist, teedest vähemalt 5 m kaugusele; puurkaevu hooldusala välispiirist vähemalt 50 m kaugusele)

Pos 1

1		
2	3	5
4		6
7		
8/9		
10		

- Krundi planeeritud sihtotstarve detailplaneeringu liikides
- Hoone põhimahu suhteline kõrgus meelrites
- Hoone põhimahu absoluutkõrgus meelrites
- Koruse arv maa peal
- Hoonete alune pind
- Hoonete arv krundil
- Krundi pindala
- Normatiivne parkimiskohtade arv krundil
- Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
- Planeeritud korterite arv krundil

**MÄRKUSED:**

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Geodeesia Partner OÜ poolt 2021. a veebruaris koostatud topo-geodeetiline alusplaan, töö nr. 352-21, täpsusastmega M 1:500.

**PLANEERINGUALA ANDMED:**


Planeeringuala suurus on 20 363 m<sup>2</sup>, millest Helmika kinnistu pindala moodustab 19451 m<sup>2</sup> suuruse ala.

Helmika maaüksuse maakasutuse juhtotstarve on keskuse maa. Keskuse maa juhtotstarve võimaldab maad kasutada ärimaana.

Krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud majutushoone maa.

Kokku on planeeritud Helmika kinnistule 11 kahekorraliseid äriotstarbelist puhkemaja. Peale puhkemajade on planeeritud üks adminhoone (joonisel kõige lõunapoolsem hoonemaht). Kõigi hoonete peale kokku on planeeritud 24 korteri / tuba.

Tagatud on normikohane parkimine (1,5 parkimiskohta korteri / toa kohta).



Maastikuarhitektid  
L. Toomas Põld  
Töö nr. 1100000000  
info@toomaspoeld.ee  
tel: +372 52 99 277  
fax: +372 52 99 277  
müüma: +372 52 99 277  
reg nr: VS 5842011

Töö nimetus:

## HELMIKA KINNISTU DETAILPLANEERING

Objekti asukoht: Helmika, Alajõe küla, Alutaguse vald	Joonise nimetus: Põhijoonis ja tehnoorkude koondplaan	Mõõtkava: 1: 500
Maastikuarhitekt: Maret Abel	Alustatud kuupäev: 27.01.2023	Arhiiv nr.: A-203DP21
Tõlgitud maastikuarhitekti VII: Toomas Põld	Kuupäev: 27.01.2023	Joonise nr.: 3